

---

# Wat doet een Aankoopmakelaar?

*Een huis kopen doe je met een Aankoopmakelaar. Wat kunt u van een aankoopmakelaar verwachten?*

---

## De Aankoopmakelaar werkt in uw belang

De verkopende makelaar werkt voor de verkoper. Het is in zijn of haar belang om een goede prijs voor het huis te realiseren. De aankoopmakelaar werkt voor ú, de koper. Hij of zij is erop gericht te zorgen dat u een huis koopt met een zo goed mogelijke prijs-kwaliteitverhouding, zonder verrassingen achteraf, een huis waar u echt gelukkig mee bent, voor een zo goed mogelijke prijs.

Een aankoopmakelaar is een sparringpartner als het gaat om uw woonwensen. Dat gaat veel verder dan het woonoppervlak en de slaapkamers! Het gaat ook over de voorzieningen in de buurt, zoals scholen, winkels en bereikbaarheid. Over het gevoel dat een huis bij u oproept. Wat bij de aspirant huizenkoper vaak niet meer is dan een gevoel, kan de aankoopmakelaar vertalen naar concrete woningen die precies aan dat profiel voldoen.

## De Aankoopmakelaar overziet het volledige aanbod

Een aankoopmakelaar weet niet alleen welke woningen op de markt zijn, maar ook welke binnenkort op de markt komen - de woningen die nu 'in de stille verkoop' staan. Hebt u een buurt op het oog, dan kan de aankoopmakelaar ook met uw zoekprofiel aan de slag gaan, waar verkopende makelaars op kunnen reageren. Dit zijn de woningen die vaak al zijn verkocht voordat ze op de huizen-websites staan.

De aankoopmakelaar maakt een voorselectie en neemt contact met u op als er een huis op de markt komt dat écht interessant is voor u. Dat scheelt niet alleen veel tijd, maar het zorgt ook dat u beter een beslissing kunt nemen als er een huis langskomt dat echt aan uw wensen voldoet. Hebt u geen tijd om het huis te bezichtigen? Dan doet de aankoopmakelaar dat namens u - en koppelt terug of het noodzakelijk is dat u zelf gaat kijken. Al met al zorgt deze aanpak ervoor dat er vaart blijft in het vinden van het passende huis.

## De Aankoopmakelaar weet de weg

De aankoopmakelaar doet niets anders dan aankopen begeleiden. Ze weet precies welke stappen wanneer gezet moeten worden. Het is dagelijkse kost. Dat gaat sneller, maar het levert ook geld op. De aankoopmakelaar checkt vergunningen, onderzoekt bestemmingsplannen en leest de kleine lettertjes in de statuten van de Vereniging van Eigenaren.

## De Aankoopmakelaar - ook voor de kleine lettertjes

Een huis kopen is een grote beslissing en er komen praktisch en juridisch talloze zaken bij kijken. De gemiddelde huizenkoper doet dat een paar keer in z'n leven. De aankoopmakelaar heeft het proces al zo vaak doorlopen.

## De Aankoopmakelaar onderhandelt namens u

Een huis kopen, daar komen emoties bij kijken, zowel bij de verkopende als bij de kopende partij. Je wordt verliefd op een huis - en daarmee zie je de positieve kanten. De verkoper houdt van het huis, de koper is er verliefd op, de verkopende makelaar is erop gericht een goede prijs voor de klant te halen. De aankoopmakelaar houdt het hoofd koel en let ook op de mindere kanten.

De aankoopmakelaar laat een woning bouwkundig keuren voor de onderhandelingen starten. Zijn er verbouwingen of aanpassingen nodig, dan willen we dat van tevoren weten. Duidelijkheid en helderheid en rust. Geen geharrewar achteraf.

De aankoopmakelaar is een serieuze partij voor de verkoper en de verkopende makelaar en gaat met stelligheid de onderhandelingen aan - we wéten wat het huis waard is. Komen we niet tot overeenstemming met de verkopende partij? Dan weten we dat dat een goed besluit was: de woning is het eenvoudigweg niet waard.

## De aankoop is rond. En hoe verder?

Is de koop gesloten, dan zorgt de Aankoopmakelaar voor de verdere afwikkeling. De koopovereenkomst wordt gecheckt en goed met de klant doorgenomen. De koper wordt geholpen bij de keuze van de notaris en de inspectie wordt gepland. De concept akte van de notaris wordt nagekeken evenals de nota voor de koper bij de notaris. En op de dag van het transport zelf gaat de aankoopmakelaar ook met u mee om alles in goede banen te leiden.

### De zekerheden van een Aankoopmakelaar

- Het hele proces verloopt rustig en zonder stress.
- Duidelijkheid en zekerheid: geen addertjes onder het gras of verrassingen achteraf.
- Scherpe onderhandelingen met de verkopers.
- Kortom: een huis dat echt bij u past. Gekocht onder de beste voorwaarden. Zonder stress. De zekerheid van de beste keuze.

## Praktisch:

Een aankoopmakelaar kunt u in alle fasen inschakelen. Als u zich nog pas aan het oriënteren bent, maar ook als u al een huis op het oog hebt. Als er verbouwingen nodig zijn, maken we vooraf een verbouwingsplan in samenwerking met een extern deskundige. Wat is er nodig, kan het bouwtechnisch, staat het bestemmingsplan het toe en wat kost het?